



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019

№ 1641

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 40 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 30:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Общежитие со столовой на Пермьяковском месторождении» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

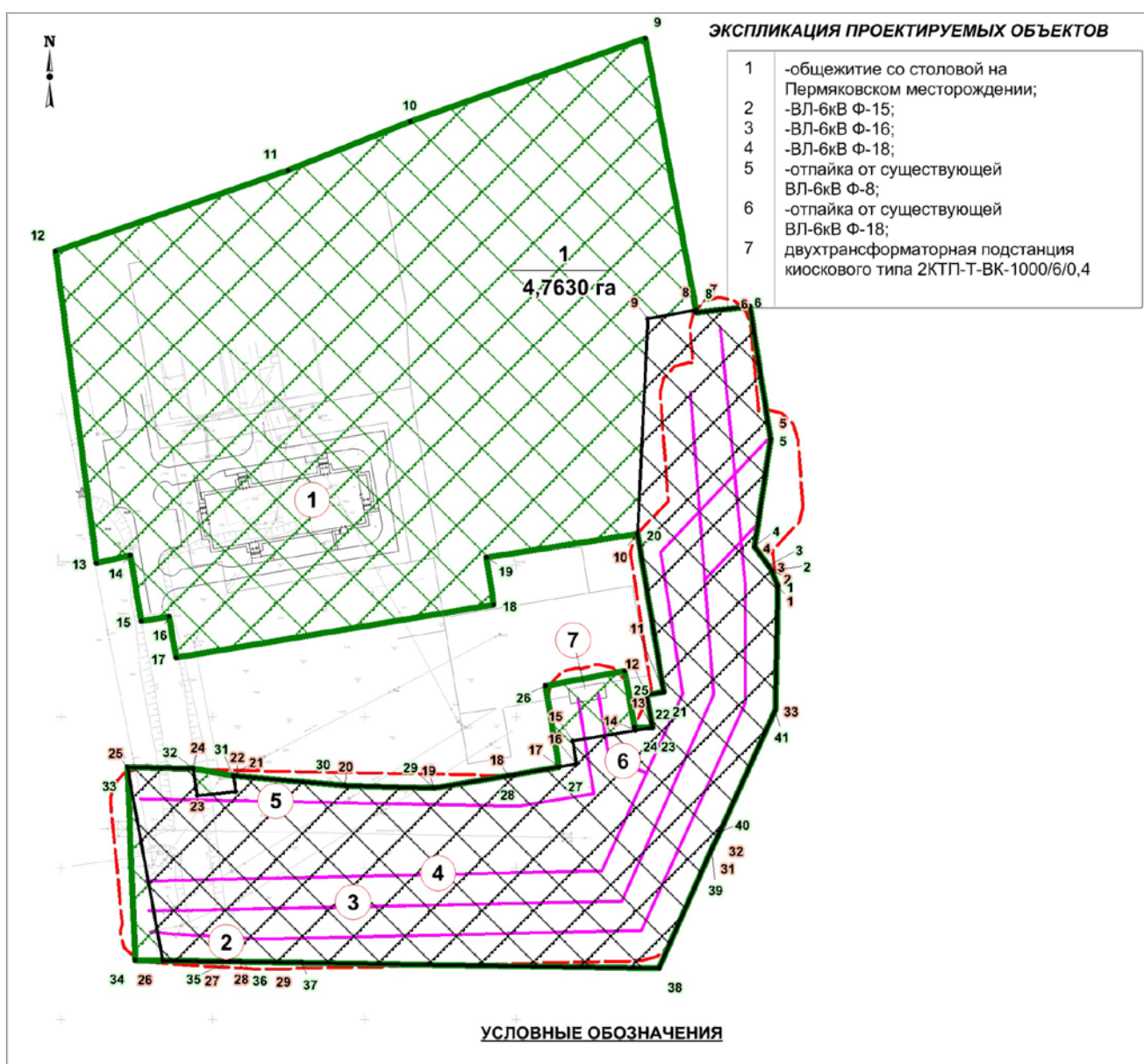


Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения

Основная часть проекта планировки
 территории для размещения объекта
 капитального строительства
 "Общежитие со столовой на
 Пермьяковском месторождении"
 Землепользователь АО "Нижневартовское
 нефтегазодобывающее предприятие"
 Масштаб 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер объекта
 - $\frac{1}{4,818 \text{ га}}$ - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
 - номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер характерной точки красной линии
 - ось проектируемой ВЛ
 - проект. объекты капитального строительства
 - устанавливаемые красные линии
 - охранная зона ВЛ (проект.)

**Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения объекта**

№ п/п	X	Y
1	987793,12	4581986,24
2	987798,32	4581984,23
3	987799,74	4581983,23
4	987805,99	4581978,58
5	987841,44	4581983,87
6	987885,32	4581977,05
7	987883,23	4581959,34
8	987884,23	4581959,33
9	987973,8	4581942,48
10	987946,35	4581865,09
11	987930,25	4581824,86
12	987903,49	4581748
13	987800,69	4581761,71
14	987803,18	4581772,81
15	987781,53	4581776,37
16	987783,08	4581785,46
17	987769,43	4581787,92
18	987786,9	4581892,5
19	987802,42	4581890,12
20	987810,25	4581939,98

21	987758,05	4581948,59
22	987757,1	4581943,02
23	987746,47	4581944,82
24	987746,54	4581938,94
25	987765,09	4581935,83
26	987760,13	4581909,62
27	987733,36	4581914,1
28	987730,52	4581897,43
29	987726,43	4581872,91
30	987727,26	4581843,53
31	987730,48	4581806,75
32	987732,89	4581793,4
33	987733,38	4581771,86
34	987669,68	4581774,32
35	987669,18	4581805,71
36	987669,16	4581809,3
37	987668,85	4581829,31
38	987667,02	4581947,08
39	987706,11	4581964,45
40	987711,97	4581967,22
41	987752,08	4581985,31

Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	987793,12	4581986,24
2	987798,32	4581984,23
3	987799,74	4581983,23
4	987805,99	4581978,58
5	987841,44	4581983,87
6	987885,32	4581977,05
7	987883,23	4581959,34
8	987884,23	4581959,33
9	987881,33	4581943,38
10	987810,25	4581939,98
11	987758,05	4581948,59
12	987757,1	4581943,02
13	987746,47	4581944,82
14	987745,41	4581939,22
15	987742,05	4581918,6
16	987734,37	4581919,88

17	987733,36	4581914,1
18	987730,52	4581897,43
19	987726,43	4581872,91
20	987727,26	4581843,53
21	987730,48	4581806,75
22	987725,25	4581807,47
23	987723,89	4581794,82
24	987732,89	4581793,4
25	987733,38	4581771,86
26	987669,53	4581783,44
27	987669,18	4581805,71
28	987669,16	4581809,3
29	987668,85	4581829,31
30	987667,02	4581947,08
31	987706,11	4581964,45
32	987711,97	4581967,22
33	987752,08	4581985,31

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории для объекта «Общежитие со столовой на Пермьяковском месторождении» разработан на основании:

- постановления Администрации Нижневартовского района от 29 марта 2019 года № 717 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;
- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- общежитие со столовой на Пермьяковском месторождении;
- ВЛ-6кВ Ф-15;
- ВЛ-6кВ Ф-16;
- ВЛ-6кВ Ф-18;
- отпайка от существующей ВЛ-6кВ Ф-8;
- отпайка от существующей ВЛ-6кВ Ф-18;
- двухтрансформаторная подстанция киоскового типа 2КТП-Т-ВК-1000/6/0,4.

Общежитие на 97 человек со столовой на 32 посадочных места предназначена для обслуживания рабочего персонала на Пермьяковском месторождении нефти.

Предусмотрено переустройство существующих воздушных линий 6кВ Ф-15 – 368,7 м., Ф-16 – 376,7 м., Ф-18 – 312,5 м. на подходе к ПС-35/6кВ «Пермьяковская».

Выполнены отпайки от существующей ВЛ-6кВ Ф-8 – 180,2 м. и вновь построенного Ф-18 – 32,8 м. до новой трансформаторной подстанции 2КТП-Т-ВК-1000/6/0,4.

Назначение ВЛ – передача и распределение электроэнергии по проводам. Категория электроснабжения – II.

Для электроснабжения проектируемого объекта предусмотрена установка новой двухтрансформаторной подстанции киоскового типа 2КТП-Т-ВК-1000/6/0,4 взамен демонтируемых «Столовая» и «УНИМО» с переводом существующих нагрузок с демонтируемых трансформаторных подстанций на проектируемую.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район изысканий расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе– Югре, Нижневартовском районе, в 163 км на северо-восток от г. Нижневартовск, на Пермьяковском месторождении.

Ближайшими к Пермьяковскому месторождению разрабатываемыми месторождениями являются Кирское, Кошильское, Колик-Еганское, Литваковское, Хохряковское.

Проектируемый объект расположен на лесных землях Территориального отдела - Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество, Охтеурское урочище, также на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Нижневартовского района.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете под Объект, га	Зона планируемого размещения, га
Общежитие со столовой на Пермьяковском месторождении	3,2210	1,5420	4,7630

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории планируется без выделения этапов строительства, что предусмотрено заданием на проектирование объекта.

